Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Verhuurd

3700 Tongeren

Ref. 3946624





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 71m²
Buurt: landelijk

EPC: 271kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met garage

In het landelijke Mal, een deelgemeente van Tongeren, vinden we dit ruime appartement.
Vanop het grote terras (70+ m²) heeft u een wijds zicht op de achterliggende velden.
Door de ligging langs de Viséweg (N618) is er een vlotte bereikbaarheid van de naastliggende steden en gemeenten.
Op 5 minuten bereikt u de oprit van de E313.

Het deels gerenoveerde appartement is voorzien van alle comfort. Via de privé inkomhal bereikt u op de eerste verdieping de inkomhal. De centrale inkomhal geeft uit op de 3 slaapkamers, de badkamer, het toilet, de leefruimte en de keuken. De badkamer en keuken werden recent gerenoveerd.
Aan de zijkant van het gebouw is er een privé garage voorzien en een extra autostaanplaats. Ook de grote zolder kan gebruikt worden als berging.
Er zijn geen gemeenschappelijk kosten.

Op zoek naar een ruime en gezellige nieuwe thuis? Neem dan stel contact met ons op: 0460 96 69 55!

FINANCIEEL

Prijs: € 750,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 12,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 271 kWh/m²/jaar
EPC code: 0002158792
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, handelsligging

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 47,80 m²
Keuken: 19,40 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,90 m²
Slaapkamer 2: 11,11 m²
Slaapkamer 3: 17,33 m²
Toiletten: 1
Terras: 71,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Verwarming: Individueel

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja