

TE KOOP - APPARTEMENT

steenweg 392, 3570 Alken

Verkocht

Ref. 4167826



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 100m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Residentie Alleke ligt op de verbindingsweg tussen Hasselt en Sint-Truiden, overal dichtbij en toch omgeven door het groen!
Deze residentie beschikt zelfs over een tuin van maar liefst 20are, perfect voor wat rust of voor een tuinparty na de corona tijden!

De residentie omvat 2 prachtige, tijdloze gebouwen met elk 2 gelijkvloerse appartementen en 2 duplex appartementen, deze worden allemaal gebouwd met duurzame materialen en hebben een hoge afwerkingsgraad. Natuurlijk is er hier geen gebrek aan groene energie! Hier zorgen de voorziene zonnepanelen voor.

Er zijn slechts 4 gelijkvloerse appartementen beschikbaar van elk 100m² met privé tuin!
Zeer praktische inrichting met een inkomhal, aparte toilet, leefruimte met veel lichtinval en een open geïnstalleerde keuken en toegang tot privé tuin, een berging , 2 slaapkamers en een badkamer.

De appartementen worden volledig en op en top afgewerkt naar jullie smaak!
Geef ons zeker een seintje indien je graag het lastenboek eens inkijkt, zo zie je ook dat er ruime budgetten voorzien werden voor zowel keuken als badkamer!

Prijs voor het appartement inclusief ondergrondse autostaanplaats en berging : € 279.840,00 inclusief verkooprechten & BTW (6% btw)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
BTW constructie: € 51.450,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (60,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1