

TE KOOP - APPARTEMENT

Hasseltsesteenweg 29 B2, 3580 Beringen

Verkocht

Ref. 4230779



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

EPC: 139kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim appartement met garage in het centrum van Beringen, dat nog een beetje liefde en opknapwerk kan gebruiken.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en omvat een inkomhal, grote leefruimte met veel lichtinval, te renoveren keuken, 2 slaapkamers en een te renoveren badkamer. De garage bevindt zich achter het appartement.

- voordelen:
- In het centrum
 - is altijd goed verhuurd geweest
 - een garage (grote luxe in het centrum)
 - registratie 6% + korting van €5600 indien nog geen eigendom

FINANCIEEL

Prijs: € 143.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 825,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 139
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 18,50 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja