

TE KOOP - APPARTEMENT

Beverststraat 32, 3740 Bilzen

Verkocht

Ref. 6313965



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 101m²

Terras opp.: 11m²

OMSCHRIJVING

BEN appartement + aankoop aan 6% BTW mogelijk + vrijstelling onroerende voorheffing!

Deze kleinschalige blok met 2 appartementen werd gebouwd op een super toffe locatie!
Wandelen naar school, bakker, apotheek,... is geen probleem en je hebt ook nog eens een goede verbinding met de autosnelwegen.

Dit toffe gelijkvloerse appartement beschikt over een private inkomhal, 2 ruime slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet en natuurlijk werd ook nog eens een aparte toilet voorzien.
De ruime leefruimte werd ideaal ontworpen met een open keuken en toegang tot het terras. De keuken werd volledig geïnstalleerd en omvat alles wat je nodig hebt; zelfs een ruime berging langs de keuken!

Buiten heb je niet enkel een gezellig terras met beschik je ook nog over een private, ruime autostaanplaats en een afsluitbare buitenberging.

Klaar om rustig thuis te komen en de eerste bewoner te worden in dit praktische, mooi afgewerkte appartement?
Geef ons een seintje.

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A
E-peil: 16
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Terras: 11,30 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 1