

TE KOOP - APPARTEMENT

sint-jobstraat 60 B54, 3550 Heusden-Zolder

Verkocht

Ref. 4809808



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 6m²

Buurt: woonkern

EPC: 210kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruim appartement te Bolderberg, nabij de autosnelweg met een groen uitzicht en prachtige wandelroutes! De blok werd vernieuwd en het appartement is instapklaar. Momenteel is het appartement verhuurd dus het kan ook dienen als een goede opbrengst!

Het appartement werd vernieuwd (volledig geïsoleerd langs de binnenzijde, nieuwe wanden, nieuwe elektriciteit, nieuwe keuken,...) en is instapklaar. Er is een inkomhal met ingebouwde vestairekast, aparte wc, leefruimte met zicht en toegang tot het terras, eetkamer, open keuken, berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, nachthal met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer met ligbad en douchewand.

Inclusief 3 private kelders.

Buiten is er een openbare parking aanwezig nabij de inkom. Tevens kan er een garagebox bij aangekocht worden.

In de algemene kost van 115€ is het voorschot van het privé waterverbruik inbegrepen.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Provisie: € 125,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 986,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2013
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 210
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Woonkern, bosrijk
School nabij: 268m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 89m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Type verwarming: Elektrisch	Dagvaarding: Nee
	O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
	Vonnissen: Nee
	Servitude: Nee
	PARKING
	Garage: 1
	Parking wagens: 1