

TE KOOP - APPARTEMENT

Hemelingenstraat 28 B5, 3700 Tongeren

Verkocht

Ref. 5344537



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 115m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: centraal

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Woensdag 12/07 kijkavond van 17u tot 19u

In het centrum kan je dit toffe appartement terugvinden met zicht op Tongeren!

Het appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw met een prachtige gevel! In 2012 werd deze blok opnieuw gebouwd met prachtige authentieke elementen en in een stijlvol kader!

Het appartement ligt op de bovenste verdieping en is bereikbaar via de lift of de trap. Er is een inkomhal, aparte toilet, zeer ruime leefruimte met ontzettend veel daglicht en een rustig terras aan de achterzijde met een wijds uitzicht. De keuken werd zo gezet zodat je contact kan hebben met de leefruimte en nog leuk naar buiten kan kijken.

Er is een zeer ruime masterbedroom met enorm veel ingebouwde kastruimte en een toffe kinderkamer of bureel.

Verder is er nog een leuke badkamer met zeer ruime inloopdouche, een wasruimte en een private kelderberging.

Klaar om een kijkje te nemen over Tongeren?

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Syndic kosten: € 80,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 114
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Terras: 16,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatietest informatie: Bouwjaar 2012
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee