Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Verkocht

Kuttekovenstraat , 3840 Borgloon

Ref. 4200386





Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 215m²
Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

UNIEK VASTGOED: Sint-Jan-de-Doperkerk

In Kuttekoven, een deelgemeente van Borgloon met 80 inwoners, vinden we dit unieke gebouw.
De Sint-Jan-de-Doperkerk torent uit boven het prachtige Haspengouwse landschap.

De toren van de Sint-Jan-de-Doperkerk in Kuttekoven werd in de eerste helft van de 13de eeuw gebouwd in romaanse stijl en is opgetrokken uit silex en mergelsteen, met gebruik van kalksteen. De oude, bouwvallige kerk werd in 1840, onder pastoor Joseph-Louis Truyens, op de toren na afgebroken en vervangen door het huidige, neoclassicistische gebouw. De wijding volgde in 1850. In 1862 werd de torenspits heropgebouwd en de kerkingang aangepast. In 1906 volgden herstellingswerken en in 1909 de restauratie van toren en daken. De toren werd opnieuw gerestaureerd in 1956. In 2009 volgde een volledige restauratie van de kerk naar ontwerp van architectenbureau Michel Janssen.

De verkoop betreft enkel de kerk van 218 m² op een even groot perceel. Het kerkhof is niet inbegrepen in de verkoop.
De mogelijkheden van dit unieke vastgoed zijn legio. De herbestemming gebeurt in overleg met de stad Borgloon en de Bisschop van Hasselt.

Interesse in deze unieke opportuniteit? Contacteer ons dan snel! - 0466 96 69 55 of steven@herovastgoed.be

BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN - COVAST
1. Voorafgaandelijk aan de finale - officiële - verkoop van het kerkgebouw is niet enkel de goedkeuring van de eigenaar nodig, zijnde stad Borgloon maar tevens de goedkeuring van de Bisschop.
Alleen de Bisschop kan beslissen om een parochiekerk definitief aan de eredienst te onttrekken. Terzake zal het biedingsdocument een opschortende voorwaarde voorzien.

2. Elke kandidaat-koper moet een visienota voorleggen, waaruit blijkt dat het karakter van het huidig gebouw en de omgeving zoveel als mogelijk bewaard worden en dat rekening gehouden wordt met de buurtbewoners. Grootschalige projecten zijn niet compatibel met de omgevingsfactoren, zoals de aanwezigheid van een kerkhof en het ontbreken van een volwaardig parkeerterrein. De focus van de beoogde herbestemming ligt op de lange termijn.
Voor alle duidelijkheid wordt enkel en alleen het gebouw te koop aangeboden. Het kerkhof blijft eigendom van en zal blijvend worden beheerd door de stad Borgloon.

3. De eerste termijn van de publieke biedingsfase werd vastgelegd tot en met vrijdag 29 januari 2021.
Nadat de kandidaat-kopers uiterlijk op die dag hun biedingsprijs bekend maken (alsook hun visie mbt herbestemming) zullen kandidaat-kopers dan begin februari uitgenodigd worden om dit te komen toelichten aan de stad Borgloon.

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 48.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 713,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m²
Tuin: Nee

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1850
Staat: Te renoveren

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 195 A

PARKING

Parkings buiten: Nee