

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Steenweg 66, 3540 Herk-de-Stad

Verkocht

Ref. 4610585



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 941m²

Terras opp.: 52m²

Buurt: handelsligging

EPC: 419kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Welkom in Herk-de-Stad!

Dit unieke pand kan aangekocht worden vanaf 260.000€.

Momenteel is er een handelspand (kamerverhuur) en een eigen woonst met toegang tot het zwembad aanwezig.

Wil jij de handen uit de mouwen steken en jouw eigen droomthuis creëren?

De woonst bestaat momenteel uit een wasruimte, inkomhal, aparte toilet, ruime leefruimte, keuken met eetruimte, zeer ruim terras (deels overdekt) met een prachtig zicht over de velden, 2 slaapkamers met elk hun eigen badkamer en een ruime tuin met zwembad.

Gelijkvloers werd het voorste gedeelte verhuurd voor 1200€ (inclusief kosten) en overig zijn er 6 verhuurbare kamers.

Eerder op zoek naar een grote woonst? Mits wat renovatie kan jij hier wonen zoals een koning in Frankrijk! Geniet van het prachtige zicht op de velden en vooraan ben je snel op weg waar je naartoe moet.

Mits wat verbouwingswerken kan je hier een prachtige villa van maken met een uitzicht over de achterliggende velden!

Klaar om je eigen verhaal hier te starten?

Geef een seintje en we gaan mee op ontdekkingsstocht

FINANCIIEEL

Prijs: € 260.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.673,00

Vrij beroep mogelijk: Ja (300,00 m²)

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1952

Renovatiejaar: 2015

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 548 m²

Gevelbreedte: 12,50 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Zwembad: Verwarmd

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 941,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,50 m²

Keuken: 15,75 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 41,58 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 52,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

EPC score: 419 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/05/2019

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 71003B0023/00D000

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 10

Parkings buiten: Ja