

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

Kaasstraat 61, 3400 Landen

Verkocht

Ref. 4580670



Aantal slaapkamers: 4

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 210m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

OPEN KIJKDAG 15/01 van 14u tot 16u.

Boek nu jouw afspraak op onze website via "plan uw bezoek"

Welkom in Attenhoven, een mooi deel van Landen waar je graag thuiskomt en kan werken vanuit dezelfde plaats!

Deze toffe woning met handelspand ligt aan het centrum dus de verbinding is uitstekend!
Voorheen werd er tal van beroepen uitgeoefend dus mogelijkheden genoeg! (meubelzaak, frituur, café).

Gelijkvloers is er een ruim handelspand, opgesplitst in 2 delen met een toog en saintaire voorzieningen.
Achter het handelsand werd er een zithoek voorzien met keuken, koer en garage. Heerlijk vertoeven in het zonnetje zonder al te veel onderhoud dus!

Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, een berging, een badkamer en een extra leefruimte met veel lichtinval.
De zolder werd benut als extra berguimte.

Steek jij graag de handen uit de mouwen?
Wil jij graag een handelszaak uitbaten en erboven wonen?

Geef ons snel een seintje!

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 12,30 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

INDELING

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 380 V
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 1