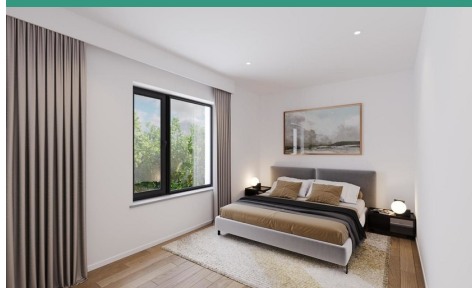


## TE KOOP - DUPLEX

steenweg 392, 3570 Alken

**Verkocht**

**Ref. 4167837**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 137m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Residentie Alleke ligt op de verbindingsweg tussen Hasselt en Sint-Truiden, toch omgeven door groen. Dit maakt dat er een goede bereikbaarheid is en toch in alle rust kan genoten worden in de grote tuin van 20are. De appartementen bevinden zich in 2 gebouwen met elk 2 gelijkvloerse appartementen en 2 duplex appartementen, deze worden allemaal gebouwd met duurzame materialen en hebben een hoge graad van afwerking. In al dat groen, is er ook rekening gehouden met groene energie doormiddel van zonnepanelen.

Duplex appartement met 3 slaapkamers Oppervlakte : 137 m² met groot terras : inkomhal - toilet - leefruimte met open geïnstalleerde keuken en toegang tot terras - wasplaats - badkamer - berging - 3 slaapkamers. De appartementen worden volledig afgewerkt, volgens het lastenboek. Er zijn afwerkingen mogelijk naar eigen keuze, hiervoor wordt een ruim budget voorzien.

Prijs voor de duplex inclusief ondergrondse autostaanplaats en berging : € 315.880,00 inclusief verkooprechten & BTW (6% btw)

## FINANCIHEEL

Prijs: € 320.350,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 223.500,00  
BTW constructie: € 13.410,00  
Registratierechten: € 8.940,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2023

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2021  
Verdiep: 1

## COMFORT

Videofoon: Ja  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee

## ENERGIE

E-peil: Max 30  
Isolatie: Ja  
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 34,50 m²  
Keuken: 12,50 m²  
Slaapkamer 1: 16,00 m²  
Slaapkamer 2: 16,00 m²  
Slaapkamer 3: 10,00 m²  
Badkamer 1: 6,00 m²  
Toiletten: 1  
Terras: 15,00 m²  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja, private kelder

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: Ja

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja