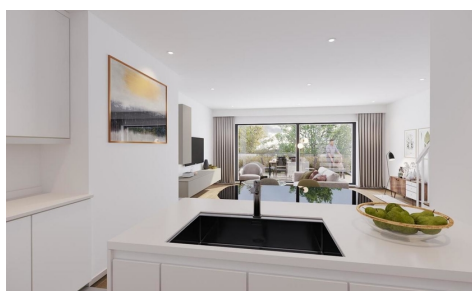


## TE KOOP - DUPLEX

steenweg 392, 3570 Alken

**Verkocht**

**Ref. 4286554**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 137m<sup>2</sup>

Buurt: Open ligging

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Duplex appartement met 3 slaapkamers Oppervlakte : 137 m<sup>2</sup> met groot terras : inkomhal - toilet - leefruimte met open geïnstalleerde keuken en toegang tot terras - wasplaats - badkamer - berging - 3 slaapkamers. De appartementen worden volledig afgewerkt, volgens het lastenboek. Er zijn afwerkingen mogelijk naar eigen keuze, hiervoor wordt een ruim budget voorzien.

Prijs voor de duplex inclusief ondergrondse autostaanplaats en berging : € 320.350,00 inclusief verkooprechten & BTW (6% btw)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 298.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde constructie: € 223.500,00  
BTW constructie: € 13.410,00  
Registratierechten: € 8.940,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2023

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2021  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

## LIGGING

Buurt: Open ligging

## INDELING

Woonkamer: 34,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,50 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parking wagens: 1