

TE KOOP - DUPLEX

Beverststraat 32 B1/1, 3740 Bilzen

Verkocht

Ref. 5958382



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 139m²
Terras opp.: 13m²

EPC: 30kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Welkom in het mooie Beverst in dit BEN appartement!

Bijna energiezuinig = 5 jaar geen onroerende voorheffing betaling
Aankoop aan 6% BTW mogelijk

Deze kleinschalige blok met 2 appartementen werd gebouwd op een super toffe locatie tegenover de bakker! Wandelen naar school, bakker, apotheek,... is geen probleem en je hebt ook nog eens een goede verbinding met de autosnelwegen.

Dit toffe duplex appartement werd gebouwd met comfort en daglicht op de eerste plaats! Geniet van het zonlicht en van het lage energieverbruik dankzij een E-peil van . Het appartement beschikt over een private inkomhal, een aparte toilet, een ruime berging, een prachtige leefruimte met open keuken met super veel daglicht en een ruim terras.
Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers voorzien en een badkamer met prachtige inloopdouche en een dubbel lavabomeubel en toilet.

Buiten heb je niet enkel een gezellig terras met beschik je ook nog over een private, ruime autostaanplaats en een afsluitbare buitenberging.
Bew. opp. volgens EPC

Klaar om rustig thuis te komen en de eerste bewoner te worden in dit praktische, mooi afgewerkte appartement?
Geef ons een seintje.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja

ENERGIE

EPC score: 30

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer 1: 7,50 m²
Toiletten: 2
Terras: 13,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

E-peil: E19

Isolatie: Ja

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

PARKING

Garage: 0

Parking wagens: 1