

TE KOOP - DUPLEX

Stokrooieweg 28a B101, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 4304374



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 29m²
Buurt: centraal

EPC: 124kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplexappartement op prachtige ligging!

Dit unieke appartement is gelegen te Stokrooie, een mooi dorpje van Hasselt met een fantastische verbinding met de autosnelwegen.

Het ruime terras kijkt uit over de voetbalvelden en in de verte kan je de abdij van Herkenrode zien ! Vanuit je eigen appartement kan je leuke wandelroutes volgen en de lavendelhoeve van Limburg Lavendel bezoeken.

De duplex is gelegen in een kleinschalige blok met gezellige burens die regelmatig een burendrink hielden (tijdelijk opgeschort wegens de corona).

Voordeel van deze blok? Een topsfeer en geen te hoge kosten!

Het appartement zelf omvat een leuke leefruimte met veel lichtinval, een open keuken met veel kastruimte, een aparte berging, een aparte toilet, een ruim terras, toegankelijk van de achterzijde/parking van het gebouw. Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Op de 2de verdieping is er nog een mooie kamer aanwezig, ideaal als bureel.

Aan parking geen gebrek! Bij het appartement horen 2 privé staanplaatsen aan de achterzijde en aan de voorzijde is er nog vrije parking voor bezoekers.

Ontdek het zelf als eerste met onze viruele 360° tour.

FINANCIEEL

Prijs: € 237.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Registratierechten: € 23.700,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Syndic kosten: € 50,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2008
Renovatiejaar: 2008
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslipping
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 22,96 m²
Keuken: 7,34 m², geïnstalleerd
Nachthal: 7,72 m²
Slaapkamer 1: 17,09 m²
Slaapkamer 2: 10,08 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer 1: 4,18 m²
Toiletten: 2
Terras: 28,74 m²

ENERGIE

EPC score: 124
EPC totaal score: 124 kWh/jaar
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja