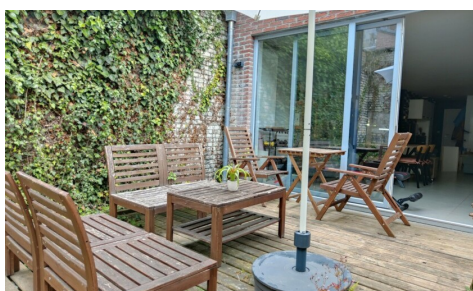


TE KOOP - DUPLEX

Oude Kuringerbaan 28 B1, 3500 Hasselt

€ 365.000

Ref. 2716640



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 130m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: stadsrand

EPC: 53kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Energiezuinige recente duplexwoning nabij het centrum binnen de grote ring met garage!
Deze leuke recente woning is gelegen op wandelafstand van het centrum en het station.

De woning omvat een inkomhal, aparte toilet, een ruime leefruimte met bureelhoek, open keuken, een zonnig tuintje en een inbandige garage.

Op de verdieping zijn er 2 slaapkamers en een badkamer met inloopdouche.

Dit toffe pareltje ligt in een kleinschalige blok en kost maar 30€ aan algemene onkosten per maand.
Momenteel verhuurd voor 1002€.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 53

EPC klasse: A

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Terras: 9,00 m²

TECHNIEKEN

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1