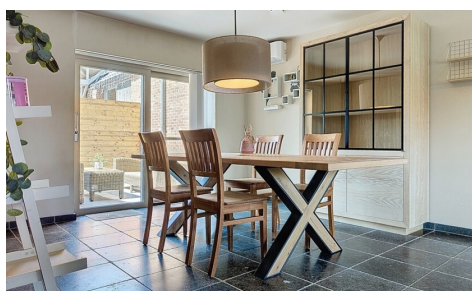


## TE KOOP - DUPLEX

Grote Baan 363 B1-1, 3530 Houthalen-Helchteren

€ 300.000

Ref. 7081663



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 161m<sup>2</sup>

EPC: 114kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

## LUXE APPARTEMENT TE KOOP IN HOUTHALEN-HELCHTEREN - KLAAR OM JOUW DROOMWONING TE WORDEN!

Ontdek dit schitterend afgewerkt appartement dat stijl, comfort en functionaliteit perfect combineert. Dit juweeltje biedt alles wat je zoekt voor een luxe, ontspannend leven.

### Waarom dit appartement jouw nieuwe thuis wordt:

- Ruime leefruimtes met overvloedig licht** – een open en luchtige sfeer die je meteen thuis laat voelen.
- Prachtige open keuken** – uitgerust met hoogwaardige materialen en handige berging langs de keuken, ideaal voor culinaire liefhebbers.
- Zeer ruim terras** – perfect om te loungen of te dineren met vrienden en familie, genieten van zon en rust.
- 2 ruime slaapkamers** – inclusief een slaapkamer met dressing voor extra comfort en overzicht.
- Luxueuze badkamer** – voorzien van een losstaand bad, inloopdouche, dubbele lavabo en aparte wc, waar relaxen een dagelijkse routine wordt.
- Energiezuinig** – Energielabel B voor comfort én lagere energiekosten.

Dit appartement is ideaal voor wie houdt van licht, ruimte en een luxueuze afwerking in een centraal gelegen en rustig kader. Hier word je elke dag opnieuw blij van!

Oh ja, niet vergeten, er is ook nog vloerverwarming en airco aanwezig.  
Parkeren doe je buiten netjes voor jouw deur!

**Wil je meer info of een bezichtiging plannen?** Boek jouw afspraak hier of contacteer ons vandaag nog en laat je overtuigen door dit prachtige appartement gelegen in Houthalen-Helchteren, op de hoek van de Don Boscostraat en de Grote Baan, biedt dit juweeltje alles wat je zoekt voor een luxe, ontspannen leven.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 300.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 745,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2011  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 1  
Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m²  
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 11,50 m²  
Slaapkamer 2: 32,00 m²  
Badkamer 1: 6,30 m²  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: 0  
Parking wagens: 1  
Parkings buiten: Ja

EPC score: 114

EPC klasse: B

Geïsoleerde plafonds & muren: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel