

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Stiernerstraat 44, 3590 Diepenbeek

Verkocht

Ref. 4444258



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 302m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Verkoop onder de registratierechten!

Kies jij graag zelf jouw afwerking en inrichting?

Welkom in deze prachtige nieuwbouw, casco woning in Diepenbeek!
Deze degelijk gebouwde, moderne woning is volledig klaar om afgewerkt te worden. De ligging is uitstekend met een vlotte verbinding en toch kan je er genieten van de rust.

Deze moderne woonst heeft een toffe, onderhoudsvriendelijke tuin en een zeer ruime bewoonbare oppervlakte die tal van mogelijkheden biedt.

Er werd een inkomhal voorzien, aparte toilet, een ruimte leefruimte met open keuken met een prachtige lichtinval en een ruime praktische berging naast de keuken. Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers voorzien, een aparte dressing en een badkamer. Dit kan je natuurlijk steeds wijzigen naar 4 slaapkamers zonder aparte dressing.

Graag meer info of prijzen voor de afwerking?
Geef ons een seintje!

FINANCIEEL

Prijs: € 282.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Registratierechten: € 8.550,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Dressing: 8,00 m²
Zolder: 65,00 m²

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja