

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Stiernerstraat 44, 3590 Diepenbeek

Verkocht

Ref. 4444258



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 302m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

# OMSCHRIJVING

Kies jij graag zelf jouw afwerking en inrichting?

Goed nieuws! Jij kan deze prachtige nieuwbouwwoning onder de registratierechten kopen en deze kan je ook volledig laten afwerken naar jouw keuze! Volledig afgewerkt 369999€ (excl.)!

De ligging is uitstekend met een vlotte verbinding en toch kan je er genieten van de rust.

Deze moderne woonst heeft een toffe, onderhoudsvriendelijke tuin en een zeer ruime bewoonbare oppervlakte die tal van mogelijkheden biedt.

Er werd een inkomhal voorzien, aparte toilet, een ruimte leefruimte met open keuken met een prachtige lichtinval en een ruime praktische berging naast de keuken. Op de verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers voorzien, een aparte dressing en een badkamer. Dit kan je natuurlijk steeds wijzigen naar 4 slaapkamers zonder aparte dressing.

Casco stellen we deze woning aan 282.000EUR te koop.

Wenst u ook een volledige, tot in de puntjes verzorgde, afwerking? Dan kan u deze woning kopen aan 369999EUR excl. kosten.

Graag meer info?  
Geef ons een seintje!

## FINANCIEEL

Prijs: € 369.999,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
BTW constructie: € 17.850,00  
Registratierechten: € 28.500,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2021  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 170 m²  
Gevelbreedte: 8,50 m  
Oriëntatie achtergevel: Noord  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Rustig, villa wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 302,00 m²  
Tuin: Ja  
Oriëntatie tuin: Noord

## INDELING

Woonkamer: 26,00 m²  
Keuken: 12,00 m²  
Berging: Ja  
Slaapkamer 1: 15,00 m²  
Slaapkamer 2: 13,00 m²  
Slaapkamer 3: 10,00 m²  
Dressing: 8,00 m²  
Zolder: 65,00 m²

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee