

TE KOOP - EENGESINSWONING

Grote Steenweg lot3AC, 3454 Rummen

€ 485.349

Ref. 5226526



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 833m²
Buurt: Open ligging

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige landelijke nog te bouwen woning in Rummen, een tof dorp tussen Herk-de-Stad en Nieuwerkerken. Zeer handig gelegen op 5 minuutjes van Herk-de-Stad en Nieuwerkerken en op 10 minuutjes van Sint-Truiden. Liever even shoppen in Hasselt? Geen probleem, op 15 minuutjes met de auto ben je er. Deze grond ligt ook nabij alle belangrijke verbindingswegen (Diest vlot beschikbaar, alsook Lummen).

De woning dient nog gebouwd te worden dus je kan alles nog zelf kiezen. Liever een inpandige garage en 3 slaapkamers? Geen probleem! Jij kiest en wij bouwen!

De prijs is inclusief afwerking volgens lastenboek naar de huidige standaard, exclusief BTW en registratierechten.

De standaardindeling is als volgt; gelijkvloers is er een inkomhal, aparte toilet, bureelruimte, leefruimte met eetkamer en open keuken en een ruime berging naast de keuken. Op de verdieping zijn er 4 slaapkamers, een badkamer en een aparte toilet ingetekend.

Voordelen?

- * jij kiest alles en hoeft niets te doen
- * prachtige, correcte afwerking volgens jouw keuze
- * energiezuinig
- * zonnepanelen
- * warmtepomp lucht/water
- * ruim budget voor keuken en sanitair
- * vloerverwarming gelijkvloers en badkamer
- * mogelijkheid tot aankoop casco+ 442973 € excl kosten
- * mogelijkheid tot aankoop wind/waterdicht 358182 € excl kosten

Bouwvoorschriften?

- * bouwdiepte gelijkvloers 17m en op de verdieping 12m
- * bouwbreedte 10m
- * 2 bouwlagen en dakverdieping mogelijk
- * Modern plat dak? of liever traditioneler? Beide mag
- * bijgebouw mag

Met deze grond kan je alle kanten uit, zowel modern en strak, als robuust en traditioneel. Liever met een moderne woning met plat dak kopen? Geen probleem, geef ons een seintje!

FINANCIEEL

Prijs: € 485.349,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 355.849,00
Terrein waarde: € 129.500,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023

LIGGING

Buurt: Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Ziekenhuis nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 833,00 m²
Terreindiepte: 49,00 m

Aantal verdiepingen: 2	Breedte aan straatkant: 22,32 m
Gevelbreedte: 10,00 m	Tuin: Ja
Oriëntatie achtergevel: West	Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie voorgevel: Oost	Oriëntatie terras 1: West
	Oriëntatie terras 2: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Zonnepanelen: Ja
Zonnepanelen details: 5000kW
Regenwaterput: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Keuken detail: , Volledig zelf te kiezen voor een budget van 10000 € excl BTW
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer details: Volledig zelf te kiezen
Toiletten: 2
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parking wagens: 3