

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Vogeleinde 11, 3830 Wellen

Verkocht

Ref. 3690143



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 540m²
Buurt: landelijk

EPC: 642kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Deze toffe woning is gelegen in het groene Wellen, met een prachtig zicht op de velden vanuit de tuin. Een vlotte bereikbaarheid is gegarandeerd daar deze nabij de N76 ligt, tussen Borgloon en Kortesseem.

Gelijkvloers is er een ruime leefruimte, een toffe opkamer van vroeger met berging onder (slaapkamer of speelkamer), een aparte eetkamer, een zeer ruime keuken, een badkamer met toilet en ligbad. De ruime stallingen kunnen bij de woning gevoegd worden voor meer oppervlakte. Op de verdieping vinden we 2 slaapkamers terug. De zolder kan gerenoveerd worden en omgebouwd worden tot een vierde slaapkamer met badkamer.

De tuin geeft uit op de achterliggende weilanden en biedt veel privacy en een prachtig zicht.

- Voordelen:
- * rustig gelegen
 - * veel uitbreidingsmogelijkheden
 - * ver uitzicht op weides vanuit de tuin
 - * volledig naar eigen smaak te renoveren

Mogelijkheid om de achterliggende weide (8000 m²) te huren.

Aarzel niet en contacteer ons op 0460/96.69.55

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 307,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Bijgebouw: 116,00 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 540,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Eetkamer: 13,40 m²
Keuken: 18,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,96 m²
Slaapkamer 2: 11,73 m²
Slaapkamer 3: 12,03 m²
Badkamer 1: 3,72 m²
Badkamer type: Ligbad
Kelder: 11,73 m²
Zolder: 83,00 m², Veel uitbreidingsmogelijkheden

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 642

EPC code: 2 0 1 8 1 2 0 6-0 0 0 2 1 1 4 0 4 0-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 3.000 L

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1115 E

PARKING

Garage: 1