Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Verkocht

Steenweg 66, 3540 Herk-de-Stad

Ref. 4610585



Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 548m²
Terras opp.: 52m²
Buurt: handelsligging

EPC: 419kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Welkom in Herk-de-Stad!
Deze unieke investering kan gekocht worden vanaf 260.000€!
Eerder op zoek naar een grote woonst? Mits wat renovatie kan jij hier wonen zoals een koning in Frankrijk!
Geniet van het prachtige zicht op de velden en vooraan ben je snel op weg waar je naartoe moet.

Altijd al gedroomd om te werken en te wonen op 1 plaats?
Langs deze drukke verbindingsweg tussen Hasselt en Diest kan je deze op te frissen parel terugvinden!
Met zijn bruikbare oppervlakte van bijna 550m² kan je hier alle kanten uit!

Voorheen was hier een goeddraaiende cafe, frituur en feestzaal en momenteel worden er enkel nog kamers verhuurd. Buiten is er een parking aan de achterzijde voor een 10tal auto's, een garage en het perceel werd leuk afgesloten in de Romeinse stijl.

De binnentuin beschikt over een ruim terras, enkele bergruimtes en een ingebouwd zwembad, puur genieten van de rust!

De woonst zelf beschikt gelijkvloers over een wasruimte. Op de verdieping is er een hal, een aparte toilet, een ruime ingebouwde keuken, een leefruimte met prachtige parket en heel veel lichtinval, een masterbedroom met douche en een zeer ruim terras, deels overdekt van 52m² met een prachtig zicht over de velden!
Op de 2de verdieping is er nog een soort studio met slaapplaats, douche en inbouwkasten.

Klaar om je eigen verhaal hier te starten?
Geef een seintje en we gaan mee op ontdekkingstocht!

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 260.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 1.673,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 548,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1952
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 548 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Rookdetector: Ja
Zwembad: Verwarmd

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: 15,75 m²
Commerciële ruimte: Ja
Terras: 52,00 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 419 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 09/05/2019
Type verwarming: Stookolie cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 71003B0023/00D000

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 10