

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 162.000

Grote Steenweg 18, 3350 Linter

Ref. 4491066



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 98m²

Grond opp.: 115m²

Buurt: centraal

EPC: 353kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een nieuwe, betaalbare stek?

Welkom in Neerlinter! Dit toffe gelijkvloerse appartement werd volledig gerenoveerd en is instapklaar. Het beschikt over een eigen inkom dus van gemeenschappelijke delen heb je niet veel last!

Het is gelegen in een leuke blok met slechts 2 appartementen!

Je kan er een inkomhal terugvinden, een wasruimte, een ruime leefruimte met open keuken, 1 zeer ruime slaapkamer, eentje die momenteel als dressing in gebruik is en een grote badkamer met toilet.

Klaar om te verhuizen?

Geef een seintje!

Wil je dit aankopen om zelf te wonen?

Geef een seintje voor de berekening van de registratierechten (3% + korting)!

FINANCIIEEL

Prijs: € 162.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Registratierechten: € 4.860,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 12,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Huisdieren toegelaten: Ja

ENERGIE

EPC score: 353 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 300m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 120m

Autosnelweg nabij: 12.000m

Station nabij: 7.500m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja