

TE KOOP - GEMENGD GEBRUIK

Kempische Steenweg 238, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 3987932



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 86m²

EPC: 232kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Vernieuwd appartement met handelsruimte!

Altijd al gedroomd om te werken en wonen op 1 adres?
Dit unieke pand is commercieel goed gelegen net buiten de grote ring en aan de achterzijde kan je genieten van de rust. Het appartement is zelfs toegankelijk via de achtergelegen weg waardoor je de mogelijkheid hebt om eventueel een carport of garage te zetten.

Aan de voorzijde is er een toffe handelsruimte van ongeveer 17m², achterliggend heb je nog een aparte ruimte met aparte toilet en kitchenette.
Het appartement zelf is bereikbaar vanuit de handelsruimte of via de gemeenschappelijke inkomhal. Je hebt er een aangename leefruimte met een open keuken met eiland met een toegang tot het zalige terras en de zonnige tuin!
De ruime badkamer werd handig ingedeeld met een mooi lavabomeubel, een hangtoilet, een ruime douche en een ruimte voorzien om als dressing in te richten. Vanuit de naastliggende slaapkamer heb je alweer een prachtig zicht op de tuin.

Aan de achterzijde werden overal elektrische rolluiken voorzien. De tuin werd onderhoudsvriendelijk aangelegd en momenteel worden er zelfs kippetjes gehouden (niet inbegrepen in de verkoop).

Er zijn slechts 3 entiteiten in de blok en er is geen syndicus aanwezig.

- Voordelen:
- * isolatie
 - * nieuwe elektriciteit
 - * nieuwe keuken
 - * nieuwe badkamer
 - * aangesloten op de riolering
 - * nieuwe leidingen
 - * tuin bereikbaar via achterzijde
 - * parkeermogelijkheid
 - * kleine appartementsblok zonder syndicus

FINANCIIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.162,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Tuin: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee

ENERGIE

EPC score: 232

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 8/11/2019