

TE KOOP - HOEVE

Kleestraat 11, 3840 Borgloon

€ 475.000

Ref. 3822583



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 8400m²

Buurt: landelijk

EPC: 896kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

VERDER AF TE WERKEN HOEVE

In Kuttekoven, een deelgemeente van Borgloon, vinden we deze charmante hoeve. Kuttekoven is een gemeente met 80 inwoners, gelegen in een prachtig Haspengouws landschap.

De omgeving is beschermd cultuurlandschap.

Op de vruchtbare leemplateaus primeert nog grotendeels open, zacht golvend akkerland.

Dit in contrast met de elders vaak overwegende laagstamfruitplantages.

Gecombineerd met het uitgesproken reliëf scheidt het open akkergebied panoramische zichten op de wijde omgeving.

De nabijheid van de Sint-Truidersteenweg (N79) op 600 meter zorgt voor een goede aansluiting. Borgloon (2 km), Sint-Truiden (10 km) en Tongeren (12 km) zijn vlot te bereiken.

De hoeve werd reeds gedeeltelijk gerenoveerd. Alle daken werden vervangen. (exclusief isolatie.)

Ook alle houten verdiepingen werden vervangen door betonnen welfsels.

Het woonhuis en de achterste stalling werden reeds voorzien van nieuwe PVC ramen en beglazing.

In 2010 werden er plannen gemaakt voor het omvormen van dit pand tot 5 toeristenlogies en 2 wooneenheden.

In 2011 werd hier een gunstig advies voor verleend door de stad Borgloon.

Deze plannen en documenten kunnen via ons geraadpleegd worden.

De mogelijkheden van dit pand zijn legio.

Klaar voor een nieuwe thuis? Dit pand kan jouw droomhuis worden!

Twijfel niet om ons te contacteren op 0460/96 69 55

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 40,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 896 kWh/m²/jaar

EPC code: 20100920-0000642372-00000001-7

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 8.400,00 m²

Breedte aan straatkant: 45,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 255 M