

TE KOOP - HOEVE

Kleestraat 11, 3840 Borgloon

Verkocht

Ref. 3822583



VERKOCHT



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 300m²
Grond opp.: 10000m²
Buurt: landelijk

EPC: 896kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

VERDER AF TE WERKEN HOEVE

PRIJS VANAF 299.500 €

In Kuttekoven, een deelgemeente van Borgloon, vinden we deze charmante hoeve.
Kuttekoven is een gemeente met 80 inwoners, gelegen in een prachtig Haspengouws landschap.

De omgeving is beschermd cultuurlandschap.
Op de vruchtbare leemplateaus primeert nog grotendeels open, zacht golvend akkerland.
Dit in contrast met de elders vaak overwegende laagstamfruitplantages.
Gecombineerd met het uitgesproken reliëf schept het open akkergebied panoramische zichten op de wijde omgeving.

De nabijheid van de Sint-Truidersteenweg (N79) op 600 meter zorgt voor een goede aansluiting.
Borgloon (2 km), Sint-Truiden (10 km) en Tongeren (12 km) zijn vlot te bereiken.

De hoeve werd reeds gedeeltelijk gerenoveerd. Alle daken werden vervangen. (exclusief isolatie.)
Ook alle houten verdiepingen werden vervangen door betonnen welfsels.
Het woonhuis en de achterste stalling werden reeds voorzien van nieuwe PVC ramen en beglazing.

In 2010 werden er plannen gemaakt voor het omvormen van dit pand tot 5 toeristenlogies en 2 wooneenheden.
In 2011 werd hier een gunstig advies voor verleend door de stad Borgloon.
Deze plannen en documenten kunnen via ons geraadpleegd worden.
De mogelijkheden van dit pand zijn legio.

Klaar voor een nieuwe thuis? Dit pand kan jouw droomhuis worden!
Twijfel niet om ons te contacteren op 0460/96 69 55

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 299.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 342,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1874
Renovatiejaar: 2010
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 40,00 m
Bijgebouw: 100,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.000,00 m²
Breedte aan straatkant: 45,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

COMFORT		Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Gemeubeld: Nee		Bouwvergunning: Nee
		Verkavelingsvergunning: Nee
		Voorkooprecht: Ja
		Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
		herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
		opgelegd
		O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
		gebied
		Vonnissen: Nee
		Kadaster sectie: A
		Kadaster nummer: 255 M
SPECIFIEKE RUIMTES		
Werkplaats: Ja		
ENERGIE		
EPC score: 896		
EPC code: 20100920-0000642372-00000001-7		