

TE KOOP - HUIS

Boeshovenweg 26, 3840 Borgloon

Verkocht

Ref. 4306387



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1023m²
Terras opp.: 240m²
Buurt: landelijk

EPC: 462kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE EN CHARMANTE WONING NABIJ HET CENTRUM VAN BORGLOON

In het gezellige Borgloon, vinden we op een ruim perceel deze statige woning, gerenoveerd in 2014, terug. De Boeshovenweg bevindt zich op een steenworp van het centrum van Borgloon. Zowel de verbindingsweg N76(Kortesseem) als de N79(Sint-Truiden/Tongeren), bereikt u binnen de minuut.

Hierdoor zijn de omliggende steden en gemeenten vlot te bereiken. (Kortesseem - 7,9 km / Tongeren - 8,8 km / Sint-truiden 13 km / Hasselt - 15 km)

Deze woning staat op een ruim perceel van 10 a 23 ca. Dankzij zuid-oost gerichte tuin, veranda, terras en het verwarmd zwembad kan u in alle seizoenen van de zon genieten.

Op het perceel heeft u voldoende plaats om 4 wagens te parkeren.

Vanuit de inkomhal hebben we toegang tot 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer, kelder en de trap die ons naar de eerste verdieping brengt.

De eetkamer en woonkamer vormen één geheel met de open keuken. De tuin is bereikbaar via de aansluitende ruime berging.

Op de eerste verdieping is er 1 royale slaapkamer. Deze slaapkamer biedt de mogelijkheid om opgesplitst te worden en zo een 4de slaapkamer te creëren.

Op zoek naar een instapklare woning met veel comfort in een gezellige buurt? Twijfel dan niet! Contacteer ons op 0496 73 04 47.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Beschikbaarheid datum: 16 Juni 2021

Kadastraal inkomen: € 838,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1950

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²

Gevelbreedte: 11,00 m

Bijgebouw: 50,00 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.023,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja (415,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Berging: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Terras: 240,00 m²

Air conditioning: Ja
Zwembad: Verwarmd

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 462
EPC code: EP09947
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief
Zonnepanelen: Ja
Olietank: 5.000 L

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C771 A

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 4
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja