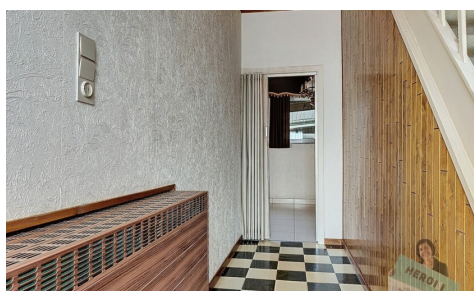


TE KOOP - HUIS

Grote Steenweg 146, 3450 Geetbets

€ 215.000

Ref. 6313963



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 687m²

EPC: 883kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

OPEN KIJKDAG zondag 06/04/2025 tussen 10u30 en 12u!

Welkom in Rummen!

Deze toffe woning heeft wat liefde en werk nodig en valt onder de renovatieverplichting = premies + gratis renovatiebegeleiding!

De woning ligt net naast Herk-de-Stad en geniet van vele voordelen! Zo ben je op een 10-tal minuten in Sint-Truiden, een kwartiertje van Hasselt en het centrum van Herk-de-Stad ligt ook op een boogscheut! Langs de achterzijde kom je in een rustig straatje uit waar je gezellig door het veld kan wandelen.

De woning zelf omvat een inkomhal, leefruimte met veel lichtinval, een keuken, veranda, berging, badkamer en garage.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig en nog een zolderruimte.

Klaar om de handen uit de mouwen te steken?

Spring gerust even binnen!

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1950

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 883

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 687,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 25,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 4