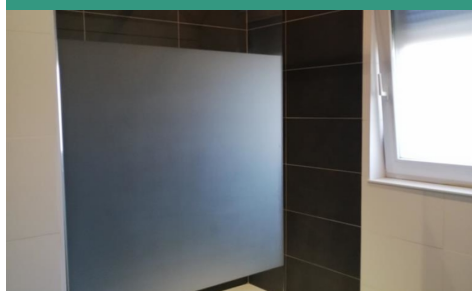


TE KOOP - HUIS

Salvatorstraat 58 BA, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 3788502



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²
Grond opp.: 600m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig afgewerkte luxe woning in Hasselt nabij het salvatorziekenhuis.

Deze toffe woning werd volledig vernieuwd in samenwerking met een interieurarchitecte.

Gelijkvloers is er een ruime inkomhal, vestaire/bureel, aparte toilet, wasruimte, leefruimte met open keuken met een prachtig zicht op de veranda en de tuin. Een extra berging met toilet, een ruim terras, zwembad, tuinhuis en poolhouse met bar! Perfect voor een zomer of winter barbeque!

Op de verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers waarvan eentje met dressing! Een ruime badkamer met ligbad en inloopdouche en extra berging.

Zo goed als alles werd reeds vernieuwd en er zijn zonnepanelen aanwezig.

Uitpakken, thuiskomen en genieten van deze prachtige woning met rustgevende tuin!

Enkele pluspunten:

- ligging
- Zonnepanelen
- “Somfy MY” elektrische rolluiken aan zij- en achtergevel
- Hoogwaardige Brems binnendeuren met magneetslot
- Vliegenramen
- Nordag aluminium dakramen met zonnewering
- Waterverzachter

Wees er snel bij!

Contacteer ons op het nummer: 0460/96.69.55

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,70 m

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, residentiële wijk

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 16,50 m²

Binnendeuren: Hout
Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 126
EPC code: 20190504-0002156720-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 5,60 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 5,70 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 30,00 m²
Badkamer 1: 13,80 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 50,00 m²
Wasplaats: 8,60 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 421 X
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 4
Parkings buiten: Nee