Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Heerstraat 31, 3500 Hasselt

Verkocht

Ref. 4977920





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 720m²

EPC: 438kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Welkom in het mooie Kermt!
Vanuit deze woning kan je alles te voet doen; de winkel, de bushalte, de school, de bakker, alles is in de buurt.
Liever met de auto? Geen probleem, een snelle verbinding met Hasselt en Diest is er ook.

Aan deze nieuwe thuis werd al veel gewerkt:
* nieuwe elektriciteit
* nieuwe leidingen
* nieuwe keuken
* nieuwe badkamers
* Volledige isolatie dak
* binnenzijde woning geïsolleerd en met gyproc afgewerkt
* Pelletkachel
* ...

De woning omvat een inkomhal (deze dient nog opgeknapt te worden), een aangename leefruimte met veel daglicht en een pelletkachel. Een open keuken met eiland, eetruimte en bureauhoek. Achter de keuken ligt een berging en nog een afdak, ideaal om nog zelf op te knappen!
Op de verdieping is er 1 slaapkamer met douche ruimte, toilet en dubbele lavabo met meubel, deze kamer werd recent pas afgewerkt.
Verder is er nog een ruime slaapkamer met een aparte badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Deze dient enkel nog verder geïnstalleerd te worden, alles is aanwezig (enkel de spiegel ophangen, de reeds aanwezige gordijntjes, 1 wand verder afwerken en de douchezuil ophangen). De vloer voor de slaapkamer werd ook alvast voorzien en dient enkel nog gelegd te worden.

De zolder werd volledig geïsolleerd en kan nog omgetoverd worden tot een extra slaapkamer.

Buiten kan je genieten van een ruime tuin, terras en een vrijstaande garage. Er is tevens ook een ruim tuinhuis aanwezig.

Wil jij graag nog jouw eigen touch geven aan deze nieuwe thuis?

Wees welkom!

Benieuwd wat de toekomstige renovaties kosten?
check even deze website.
https://web.setle.app/nl-be/estates/ab191f8d-8314-40e3-82a6-a88ce5e66a73/renovation

PS: indien je in aanmerking komt kan je een renteloze lening bekomen en tal van premies.
contacteer ons zeker voor meer info.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 577,00

LIGGING

School nabij: 435m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 128m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1937
Renovatiejaar: 2018
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Binnendeuren: Hout

ENERGIE

EPC score: 438 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Isolatie: Ja
Geïsoleerde plafonds & muren: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel
Olietank: 2.500 L

TERREIN

Grondoppervlakte: 720,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,20 m
Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: Ja
Zithoek: Ja
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Keuken detail: , Toffe keuken met eiland en eetruimte
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer details: Grenzend aan slaapkamer, ruime inloopdouche, toilet en dubbele lavabo met meubel
Badkamer 2 : Alle comfort
Badkamer 2 details: Grenzend aan slaapkamer 2 met toilet, inloopdouche, dubbele lavabo met meubel. Hier dient enkel nog 1 wand geplaatst te worden, de douchezuil installeren en de prachtige spiegel ophangen.
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja, Zolder met vaste trap, mogelijk in te richten

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 296/Y/3/P0000

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 4