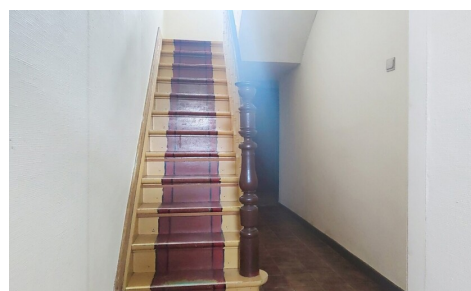


TE KOOP - HUIS

Kuringersteenweg 416, 3500 Hasselt

€ 199.000

Ref. 7124916



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 480m²

Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

Leuke renovatiewoning in Hasselt!

Op fietsafstand van het centrum, vlakbij de grote winkels en op een scheetje van de autosnelweg kan je deze ruwe diamant terugvinden!

De ligging is best druk maar daar merk je binnen niets van!

Dit toffe huis omvat een inkomhal, een kleine kelder, een ruime leefruimte, een keuken, een wasplaats en een badkamer. Verder is er nog een toffe tuin, wat stalling/garage (ideaal voor de klusser ofwel om een tof nieuw deel te zetten).

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en er is al een vaste trap naar de zolder die nog ingericht kan worden.

Het dak en de ramen werden al eens vernieuwd dus dit is al een grote kost bespaard!

Handige tip...vloerisolatie op de zolder, verwarmen met aardgas en 5 zonnepaneeltjes brengen je al naar label D.

Liever label C? Dan kan je de vloer nog isoleren en klaar!

Benieuwd naar de verbouwpremies? klik hier.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Stad nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 480,00 m²

Breedte aan straatkant: 12,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1