

TE KOOP - HUIS

Heidestraat 15a, 3540 Herk-de-Stad

Verkocht

Ref. 4803283



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 205m²
Grond opp.: 628m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Welkom in deze prachtige, moderne passiefwoning in het mooie Berbroek!
Rustig gelegen en toch overal dichtbij. De woning werd in 2020 afgewerkt en voldoet aan alle eisen!
De woning wordt verkocht onder de registratierechten (3% of 12%) dus niet onder het BTW-stelsel.

Gelijkvloers is er een open inkomhal met aparte toilet, ingebouwde kast en berging onder de trap, een ruime open leefruimte met eetkamer en zithoek met zicht op de tuin. De open keuken werd volledig uitgerust met lades en er is een praktische berging met wasplaats langs. De leefruimte en keuken zijn volledig op de tuin gericht dus heerlijk genieten van je eigen tuin.

Boven werden er 3 ruime slaapkamers voorzien en een zeer ruime dressing. De badkamer werd tot in de puntjes afgewerkt en heeft een ligbad, inloopdouche en een toilet.

- Voordelen?
- * 5 jaar geen onroerende voorheffing betalen
 - * energieverbruik van 0
 - * zonnepanelen
 - * vloerverwarming
 - * warmtepomp / koeling
 - * zonnescreeens
 - * domotica
 - * regenwaterput 2 x 10000l
 - *

Snel zijn is de boodschap!

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 205,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Bestemming gebouw: Woonst
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 13,14 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Domotica: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 628,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 16,00 m², VS geïnstalleerd
Keuken detail: , Volledig voorzien met lades
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar
E-peil: 1
K-peil: 21
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Zonnepanelen details: 19 zonnepanelen tussen 8000 en 9000 kw/jaar
Regenwaterput: 10.000 L

Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Dressings: 1
Dressing: 10,00 m²
Badkamer 1: 19,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer details: Ruime badkamer met ligbad, veel bergruimte, inloopdouche, toilet en lavabo met veel werkplaats
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw: Woonst
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 4
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja