Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

abdijstraat 68, 3550 Heusden-Zolder

Ref. 3987685





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 744m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 994kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met een ideale ligging en mooi stukje grond in een doodlopende straat te Boekt.
de autosnelweg bevindt zich op ongeveer 1.5 km en ook de bossen van Terlaemen en De Kluis zijn dichtbij.
De woning is gelijkvloers ingericht, maar biedt mogelijkheden naar een extra verdiep.
er zijn momenteel 3 slaapkamers, een grote living met haardvuur, een veranda en zuidgerichte tuin.

voordelen:
- ruime verbouwingsmogelijkheid
- dicht bij de autostrade
- grote zuidgerichte tuin
- rustige ligging

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 803,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 994 kWh/m²/jaar
EPC code: 20190905-000219529-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Autosnelweg nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 744,00 m²
Breedte aan straatkant: 22,65 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E

PARKING

Garage: 1