

TE KOOP - HUIS

Begijnenbosstraat 25, 3850 Nieuwerkerken

Verkocht

Ref. 4383504



**OPEN
KIJKDAG
ZONDAG
10/10**



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 159m²
Grond opp.: 1012m²
Buurt: landelijk

EPC: 727kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

OPEN KIJKDAG van 14u tot 16u op zondag 10 oktober

Deze op te frissen/te renoveren open bebouwing is rustig gelegen in Nieuwerkerken met een prachtig ver uitzicht.

Op slechts 10 min van Sint-Truiden en Herk-de-Stad en 15 min van Hasselt is deze woning ideaal gelegen, rustig en toch goed bereikbaar.

Gelijkvloers omvat de woning een inkomhal, een bureel of slaapkamer, nog een slaapkamer, een leefruimte met veel lichtinval en een keuken.

Er is momenteel een toffe binnenkoer aanwezig welke betrokken kan worden met de woning. De berging aan de koer bestaat uit een ruime berging, toilet en 2 garages.

Dit aparte bijgebouw werd vergund en is ideaal voor de autoliefhebber of kan uitstekend dienen als een apart thuishkantoor met garage!

Er zijn tal van mogelijkheden om uit te breiden of je kan de woning gewoon renoveren. Voor de Benovatie van jouw enige, eigen woning kan je genieten van 1% registratiebelasting!

Bij uitbreiding kan je hier perfect een gelijkvloerse villa van maken met nog een extra verdieping

Voor renovatiemogelijkheden of prijzen, geef ons een seintje!

FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 12,00 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Rolluiken aanwezig
Open haard: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: 1.800m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 270m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.012,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,35 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Keuken detail: , retrokeuken met gasfornuis
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 13,60 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer 1: 14,00 m²
Badkamer type: Ligbad

ENERGIE

EPC score: 727
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L

Badkamer details: Roze retro badkamer met zeer goed onderhouden kranen
Toiletten: 2
Wasplaats: 12,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 3