

TE KOOP - HUIS

Grote Steenweg 237 Bb, 3454 Rummen

Verkocht

Ref. 4280876



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 663m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Deze prachtige nieuwbouwwoning kan naar jouw smaak gebouwd worden, volledig afgewerkt of casco. Langs de verbindingsweg tussen Herk-de-Stad en Sint-Truiden vinden we deze leuke bouwgrond terug van maar liefst 6 are 63 groot.

De bouwgrond is goed bereikbaar vanuit Hasselt, Halen, Sint-Truiden en Herk-de-Stad.

Met de tuin op het westen kan je hier de hele avond genieten van het verre uitzicht over de velden.

Huidige prijs is inclusief volledig afgewerkte woning, exclusief kosten.

De woning omvat een inkomhal, aparte toilet, een leefruimte met zeer veel lichtinval, een halfopen keuken en een inpandige garage.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer en een onafgewerkte zolderverdieping.

Voordelen?

- * volledig gebouwd naar jouw smaak
- * goede ligging met een prachtig uitzicht vanuit de keuken en de leefruimte
- * kwalitatief afgewerkt
- * keuze tussen volledig afgewerkt, casco, casco+ of enkel de bouwgrond

Benieuwd naar meer?

Geef ons zeker een seintje en wie weet kunnen wij jouw verder helpen met jouw nieuwbouwplannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 291.125,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 201.125,01
BTW constructie: € 42.236,25
Terrein waarde: € 90.000,00
Registratierechten terrein: € 9.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Gevelbreedte: 7,00 m

ENERGIE

E-peil: 30
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Zonnepanelen details: 10 zonnepanelen
Regenwaterput: 5.000 L

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.700m
Winkels nabij: 980m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 663,00 m²
Terreindiepte: 60,57 m
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 10,50 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 14,40 m²
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 3

Parkings buiten: Ja