

TE KOOP - HUIS

Slagmolenstraat 24, 3800 Sint-Truiden

Verkocht

Ref. 3846749

VERKOCHT



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²
Grond opp.: 210m²
Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Altijd al willen wonen nabij het centrum?

Deze toffe woning ligt op wandelafstand van het centrum en beschikt over een prachtige tuin met tuinhuis.

Gelijkvloers is er een inkomhal, luxe badkamer met veel lichtinval met bubbelbad, ruime douche, prachtig meubel en half afgesloten toilet, een ruime halfopen keuken, een aangename leefruimte met zicht en toegang tot de tuin. Het terras werd netjes aangelegd, alsook de tuin die volledig afgesloten is en onderbroken door het handige tuinhuis. Achter het tuinhuis heb je nog een privé plaatsje in het groen.

Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers.

Op de zolderverdieping werd er 1 slaapkamer gemaakt en een berging. Deze kan gemakkelijk samengetrokken worden of hier kan een dressing gemaakt worden.

In de kelder is er een praktische bergruimte, deels betegeld.

Pluspunten:

- * instapklaar
- * vernieuwd in 2016
- * nieuwe verwarmingsketel en leidingen
- * dakisolatie aanwezig
- * luxe badkamer met bubbelbad met verlichting, muziek,...
- * elektriciteit is conform en dient pas opnieuw gekeurd te worden in 2043!
- * op wandelafstand van het centrum

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 470,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2016

Staat: Hernieuwd

Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²

Gevelbreedte: 4,40 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 296

EPC totaal score: 39767 kWh/jaar

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,40 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Keuken detail: , Toffe halfopen keuken met zicht op de leefruimte

Badkamer type: Douche en ligbad

Badkamer details: Luxe badkamer met ruime douche, bubbelbad, veel daglicht en extra verluchting

EPC code: 2018032900020455541

EPC co2 uitstoot: 7990

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 16/03/2018

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Merk verwarming: Junkers ketel van 2017

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee