

TE KOOP - HUIS

Luikersteenweg 576, 3800 Sint-Truiden

Verkocht

Ref. 4237582



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 1219m²

OMSCHRIJVING

Deze prachtige woning kan nog volledig naar jouw smaak gebouwd worden!

Je kan kiezen tussen verscheidene woningen die volledig naar jouw smaak afgewerkt worden ofwel die je zelf kan afwerken (zie foto's).

Grootste troef? Een zeer betrouwbare bouwfirma die alles netjes tot in de puntjes afwerkt en waar je de nodige pakketten kan kiezen zodat je eventueel nog bepaalde afwerking zelf kan doen.

Je kan opteren voor een windwaterdichte woning, of laten afwerken met de pakketten die je wenst (technieken, pleisterwerken, vloerisolatie en chape,...).

Prijs is wind en waterdicht exclusief kosten.
Prijs volledig afgewerkt vanaf 280 000€ exclusief kosten.

De woning kan altijd verkleind of vergroot worden naargelang jouw wensen.

- max breedte: 10m36
- max diepte gelijkvloers: 17m
- max diepte verdieping: 14m
- Vrijstaand bijgebouw mogelijk van maximum 60m²

Geef ons een seintje indien je graag meer info wenst of het lastenboek ontvangt.

FINANCIEEL

- Prijs: € 201.896,00
- Onder BTW stelsel: Ja
- BTW constructie: € 26.648,16
- Registratierechten: € 7.500,00
- Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Staat: Te bouwen
- Aantal verdiepingen: 3
- Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²
- Gevelbreedte: 7,00 m
- Bijgebouw: Ja
- Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
- Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

ENERGIE

- EPC totaal score: 32 kWh/jaar
- Isolatie: Ja
- Verwarming: Individueel

LIGGING

- School nabij: 524m
- Openbaar vervoer nabij: Ja
- Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

- Grondoppervlakte: 1.219,00 m²
- Tuin: Ja
- Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

- Hal: 6,00 m²
- Woonkamer: 25,00 m²
- Eetkamer: 25,00 m²
- Slaapkamer 1: 14,00 m²
- Slaapkamer 2: 15,00 m²
- Slaapkamer 3: 10,00 m²
- Badkamer 1: 8,50 m²
- Toiletten: 2
- Wasplaats: 7,00 m²

STEDENBOUW

- Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: Ja