Hero Rummen
Stokrooieweg 32 001, 3511 Hasselt
Telefoonnummer: 0475 81 19 94
E-mail: info@herovastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Molenstraat 12, 3800 Sint-Truiden

Ref. 4715942





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 70m²
Buurt: centraal

EPC: 350kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Welkom thuis in het mooie Sint-Truiden!
Super handig gelegen starterswoning op wandelafstand van het station en de Grote Markt.

Instapklare, vernieuwde woning met inkomhal, leefruimte, berging onder te trap, keuken, wasplaats en toilet.
Op de verdieping is er een dressing/slaapkamer, een ruime slaapkamer, een badkamer met ligbad en toilet en een ruime nachthal.
Eventueel mogelijk om een terras te maken vanuit de dressing.
Op de zolderverdieping zijn er nog 2 slaapkamers.

De woning kreeg een nieuwe verwarmingsketel in 2006, beschikt over dubbele beglazing en de elektriciteit is conform.

Snel inhuizen? Even rekening houden met de opzegtermijn van de huidige huurders.
Graag verhuren? De huurders zouden graag blijven en onderhouden de woning op en top.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 550,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2011
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Binnendeuren: Hout
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Open haard: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 350 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Station nabij: 500m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 70,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Keuken detail: , Eiken keuken met vuur, oven, koelkast
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Badkamer details: Ligbad, lavabo en toilet
Toiletten: 2
Wasplaats: 12,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee