

TE KOOP - HUIS

Sint-Hubertusstraat 104, 3300 Tienen

Verkocht

Ref. 4239550



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 219m²

Grond opp.: 465m²

Buurt: rustig

EPC: 289kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde woning met topmaterialen en met een zeer goede bereikbaarheid.
Op slechts 1 km van bank, winkel, scholen, apotheek,... vinden we deze toffe, rustig gelegen woning terug.
De woning werd recent volledig gerenoveerd en beschikt over een luxueuze afwerking.

Gelijkvloers is een inkomhal met aparte toilet en ingebouwde vestiaire, prachtige open leefruimte met volle parket met zicht op de tuin, ruime keuken volledig afgewerkt met graniet en smeg toestellen en een praktische berging met wasruimte en uitgietbak.
Verder hebben we gelijkvloers nog een ruim terras, een overdekt terras (ideale mancave), een propere garage, tuin en tuinhuis.
Het volledige perceel werd volledig omheind, er is buitenverlichting aanwezig. De tuin werd proper en onderhoudsvriendelijk aangelegd met de nodige privacy.

Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, een toffe, unieke badkamer met inloofdouche, toilet, grondingebouwd bad en dubbele lavabo. Er is tevens nog een dressing aanwezig met toegang tot de 3 de slaapkamer/studio met eigen douche en toilet.

Doorheen het hele huis werden inbouwkasten voorzien en elke ruimte werd optimaal benut.

Er zijn reeds zonnepanelen aanwezig en een zonneboiler dus de elektriciteitskosten zijn zo goed als niets. Er werd recent nog airco voorzien voor de hete zomers en in de koude winter kan je genieten van de houtkachel of de sauna!

Benieuwd naar deze parel?
Kom haar snel ontdekken!

FINANCIIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 872,00

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Bijgebouw: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 465,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Binnendeuren: Hout
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m², hout
Slaapkamer 2: 20,00 m², hout
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3

ENERGIE

EPC score: 289
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Zonnepanelen details: 13 Mithras 200
zonnepanelen
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parking wagens: 2